

FOR SALE

価格	坪単価
1,280万円	約61.4万円



【外観】



上下水、ガスの敷地内引込済 建築請負契約締結先：(株)エルアイシー 北西側構造物の越境有(覚書締結済) 京都市建築基準法施工細則に基づき建ぺい率が10%緩和と聴き取り しています

【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚元屋敷町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩17分		
土地面積	68.96m ² (約20.86坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西6.0m公道 間口5.2m	東6.7m公道 間口5.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大塚小学校 888m / 京都市立音羽中学校 759m / マックス-パ° - 大塚店 345m / ファミリーマート 京都山科大宅店 335m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年5月11日

No.0000004658

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

