

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
777万円	2DK

POINT

【外観】



【間取り図】



私道負担約5.88m<sup>2</sup>別途有 増築未登記部分有 ローソン大塚店458m/ドラッグユタカ山科音羽店582m/滋賀銀行山科支店628m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区音羽千本町	
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 バス停:国道大塚 バス停徒歩6分	
土地面積	49.31m <sup>2</sup> (約14.91坪)	他に私道面積
建物面積	49.04m <sup>2</sup> (約14.83坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1976年9月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	南4.0m私道 間口2.94m	
建築確認番号		
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立音羽川小学校 217m / 京都市立音羽中学校 740m / ハッピーテラス 山科大塚店 944m / ハッピーテラス 山科大塚店 482m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000004643

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

