

—FOR SALE

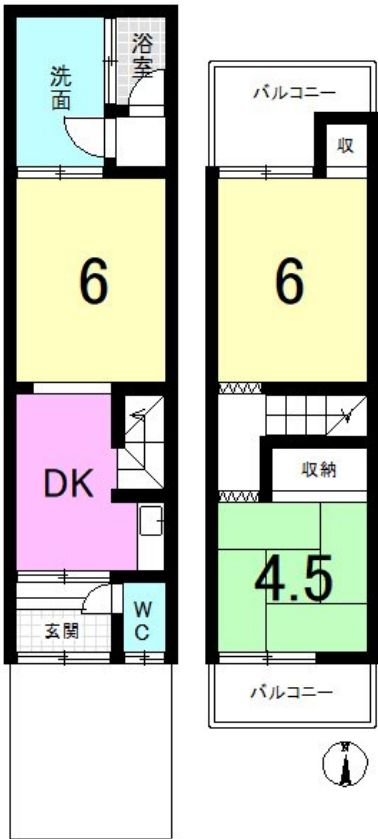
価格	間取りタイプ
777万円	2DK



【外観】



【間取り図】



私道負担約5.88㎡別途有    増築未登記部分有    ローソン大塚店458m/ドラッグユタカ山科音羽店582m/滋賀銀行山科支店628m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽千本町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩10分 バス停:国道大塚 バス停徒歩6分		
土地面積	49.31㎡ (約14.91坪)	他に私道面積	
建物面積	49.04㎡ (約14.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1976年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.0m私道 間口2.94m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 217m / 京都市立音羽中学校 740m / 山科大塚店 944m / ロッソ 山科大塚店 482m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000004643

現況と異なる場合には現況を優先します。    間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155      FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

