

FOR SALE

価格	間取りタイプ
890万円	4DK



【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



契約不適合責任免責 設備の修復義務免責 私道負担約9.3㎡含

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野岸ノ下町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分		
土地面積	56.16㎡ (約16.98坪)	他に私道面積	
建物面積	73.46㎡ (約22.22坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1989年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 457m / 京都市立花山中学校 543m / FRESCO(フレスコ) 西野店 292m / 7-イレブン 西野八幡田町店 391m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.0000004636

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

