

FOR SALE

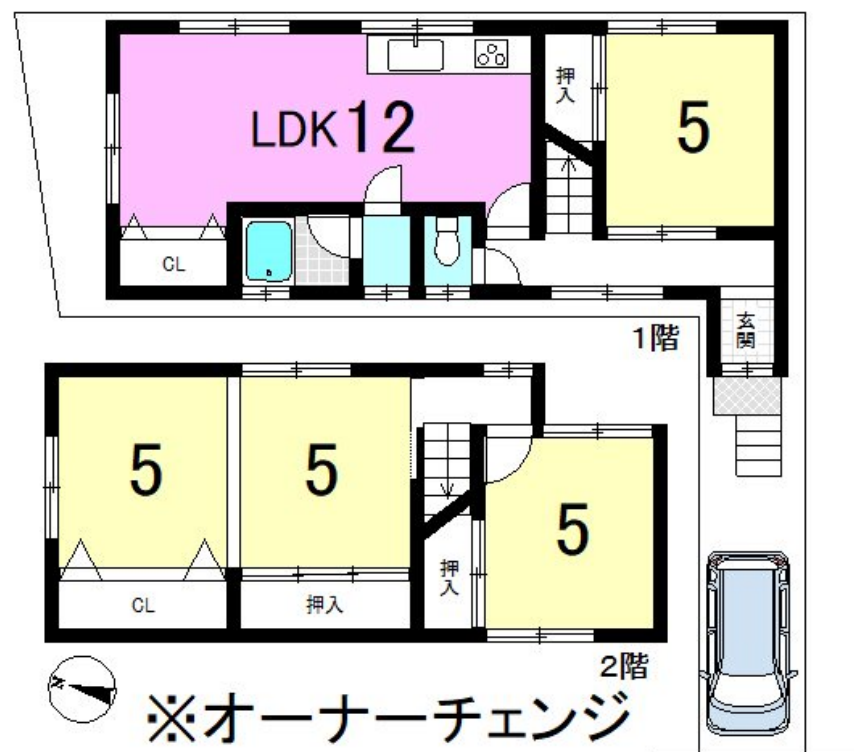
価格	間取りタイプ
780万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※敷金預かり無 ※共益費・管理費・その他費用なし※賃料：6.5万円（年間収入78万円） ※宅地造成工事規制区域

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山北林町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩12分		
土地面積	79.71㎡ (約24.11坪)	他に私道面積	
建物面積	75.6㎡ (約22.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号	開発許可番号		
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽中学校 833m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1007m / セブンスイブ 京都山科小山店 169m / 京都市立大塚小学校 660m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000004625

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

