

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



建築確認完了検査済証 ローソン国道西野店607m・ドラッグユタカ西野店658m 建築確認費用込み 基本外構費用別途40万円要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山欠ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩24分 バス停:川田道 バス停徒歩9分		
土地面積	55.92㎡ (約16.91坪)	他に私道面積	
建物面積	83.43㎡ (約25.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2023年7月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北5.0m 東5.0m 間口9.75m		
建築確認番号	第R05認研京0004号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 745m / 京都市立山科中学校 1103m / COREMO(コアモ) 川田店 538m / ローソン国道西野店 607m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.0000004580

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

