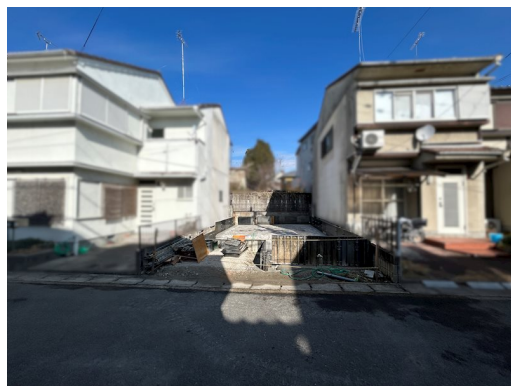


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,399万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※別途、設計監理費用：120万円物件価格に含 ※外構費用110万円（税込）要 ※1階：自動車車庫部分7.39㎡含

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区柳辻封シ川町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩15分		
土地面積	64.42㎡ (約19.48坪)	他に私道面積	
建物面積	90.99㎡ (約27.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道 間口5.8m		
建築確認番号	第R05確認建築PLN奈支0663号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 905m / 京都市立勤修中学校 1100m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 山科店 366m / セブンス山科東野舞台町店 302m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.0000004577

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

