

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,498万円	8SLDK



【外観】



【間取り図】



現況：居住中 契約不適合責任免責 司法書士売主指定有 風致地区第3種地域 固定資産税：258780円（うち、橋の固定資産税24180円）■京都中央信用金庫山科南支店330m

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小野御霊町		
交通	京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩6分		
土地面積	415.05㎡ (約125.55坪)	他に私道面積	
建物面積	312.68㎡ (約94.58坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1975年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立小野小学校 695m / 京都市立勤修中学校 807m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.0000004556

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

