

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ

木造瓦葺2階建  
テラスハウス  
延床面積  
43.43m<sup>2</sup>

：賃貸中



現況49000円/月にて賃貸中 私道負担約7.20m<sup>2</sup>土地面積に含む

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス		
建物名	日ノ岡石塚町【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡石塚町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩9分 京阪京津線 御陵駅 徒歩9分 バス停:石塚町 バス停徒歩4分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1963年11月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:52.28m <sup>2</sup> (公簿) (15.81坪)		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 754m / 京都市立花山中学校 553m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 732m / ローソン 山科御陵店 719m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月13日

No.0000004542

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

