FOR SALE

価格	坪単価
3,500万円	約0.2万円

POINT

【外観】

【区画図】

※一部関西電力の地役権設定有り：高架線　　※満車時：ガレージ月収162,480円/年収約195万円

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮熊ケ谷		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩30分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩30分		
土地面積	57365.0㎡ (約17352.91坪)	他に私道面積	
地勢		地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口75.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立音羽小学校 2304m / 京都市立音羽中学校 2842m / FRESCO(ﾌﾚｽｺ) 四ノ宮店 1480m / ﾛｰｿﾝ 藤尾小金塚店 426m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　　No.0000004541

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)