

FOR SALE

価格	間取りタイプ
400万円	3K

POINT

【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有 建ぺい率超過 改装要す/雨漏り有 契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス	
建物名	小山中ノ川町	
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩17分 バス停:国道音羽 バス停徒歩4分	
専有面積		バルコニー面積
構造規模	木造2階建	
所在階		総戸数
築年月	1973年3月	修繕積立金
管理形態		管理費
管理人の勤務形態		
駐車場	無	
土地権利	所有権 土地面積:43.91m ² (公簿) (13.28坪)	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス	
周辺施設	京都市立大塚小学校 320m / 京都市立音羽中学校 540m / ハッピーテラス 山科大塚店 1006m / ローソン 山科小山南溝町店 310m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000004537

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

