

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	



【外観】



1階54.37㎡/2階22.19㎡

【間取り図】



物件種目	店舗付住宅(一棟)		
物件所在地	京都府京都市山科区西野八幡田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩13分 京阪京津線 御陵駅 徒歩13分		
土地面積	69.64㎡ (約21.06坪)	他に私道面積	
建物面積	76.56㎡ (約23.15坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1971年1月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	南9.0m公道	北4.0m私道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 417m / 京都市立花山中学校 353m / FRESCO(ルス) 北花山店 311m / セブンイレブン西野八幡田町店 215m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000004524

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

