

FOR SALE

価格	間取りタイプ
777万円	5DK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 宅造成工事規制区域 土砂災害警戒区域 敷地面積の最低限度100㎡ 増築未登記部分有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山桜ノ馬場町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩28分 バス停:射庭ノ上町 バス停徒歩7分		
土地面積	114.38㎡ (約34.59坪)	他に私道面積	
建物面積	46.9㎡ (約14.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 601m / 京都市立山科中学校 2107m / マックスバリュ店 840m / ロッソ 山科新大石道店 498m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.0000004515

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

