

FOR SALE

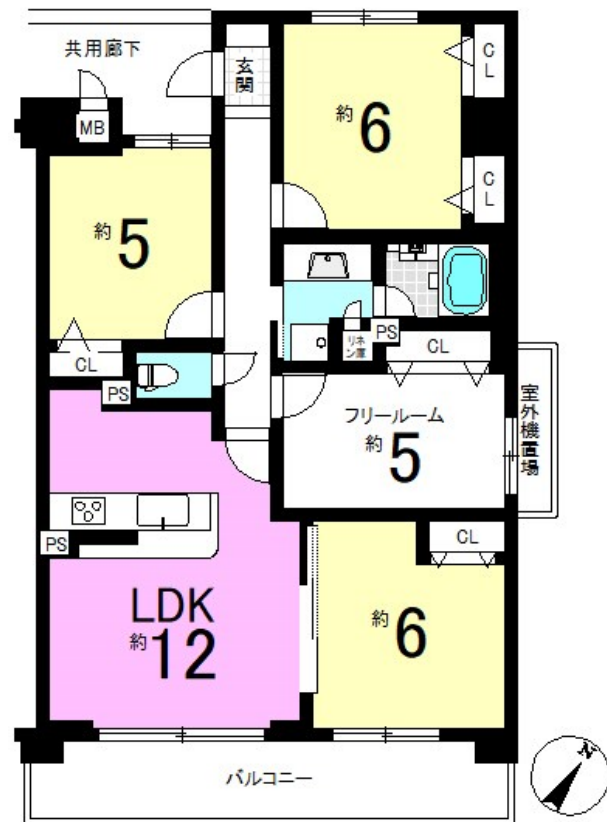
価格	間取りタイプ
2,980万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



※ペット登録料：100円/月 ※住戸センサー使用料：550円 ※※2023年8月末引渡予定

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	エスリード京都山科セミア【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区東野八反畑町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩13分 バス停:山階南小学校 バス停徒歩5分		
専有面積	73.02㎡（壁芯） （約22.08坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	69戸
築年月	2016年1月27日	修繕積立金	8,200円
管理形態	全部委託	管理費	9,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階南小学校 330m / 京都市立山科中学校 120m / ハッピーテラダ 山科西店 400m / ロッソ 山科左義長店 285m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.0000004493

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

