

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
9,800万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有 風致地区第3種地域 宅地造成工事規制区域 御陵・日ノ岡の山裾特別修景地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵封ジ山町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩5分 京阪京津線 御陵駅 徒歩5分		
土地面積	302.64㎡ (約91.54坪)	他に私道面積	
建物面積	220.37㎡ (約66.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1970年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東7.0m公道 間口15.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 900m / 京都市立花山中学校 1346m / 業務ｽ-ﾊﾞｰ 御陵店 531m / ｲ-ﾝ 御陵原西店 548m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000004486

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

