

FOR SALE

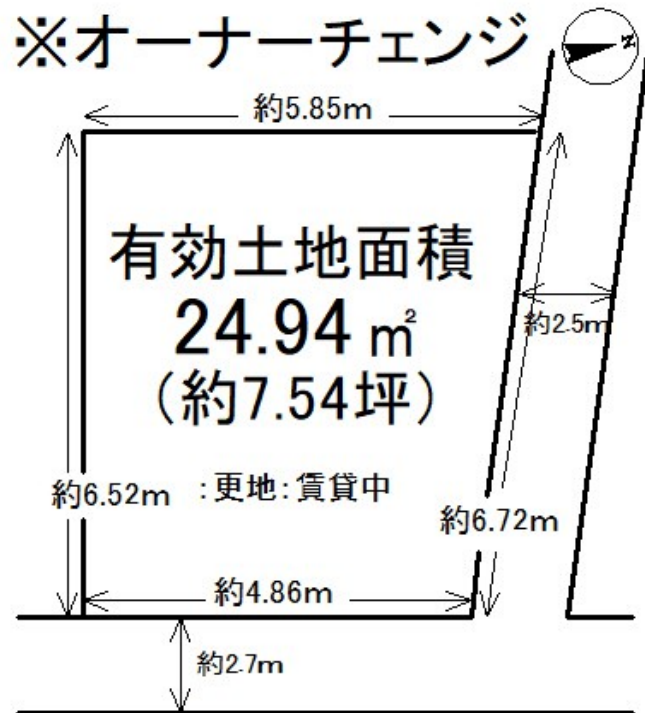
価格	坪単価
400万円	約38.2万円



【外観】



【区画図】



セットバック面積+隅切り = 約9.72㎡土地面積に含 2024年9月現在:資材置き場倉庫として賃貸中/表面利回り約6.6%/賃料月額2.2万円(更新1年)

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山市田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩17分 京阪京津線 御陵駅 徒歩17分		
土地面積	34.66㎡ (約10.48坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北2.5m公道 間口6.72m 東2.7m公道 間口4.86m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 952m / 京都市立花山中学校 482m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 299m / セブンス(セブンイレブン) 西野八幡田町店 397m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月15日

No.0000004465

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

