FOR SALE

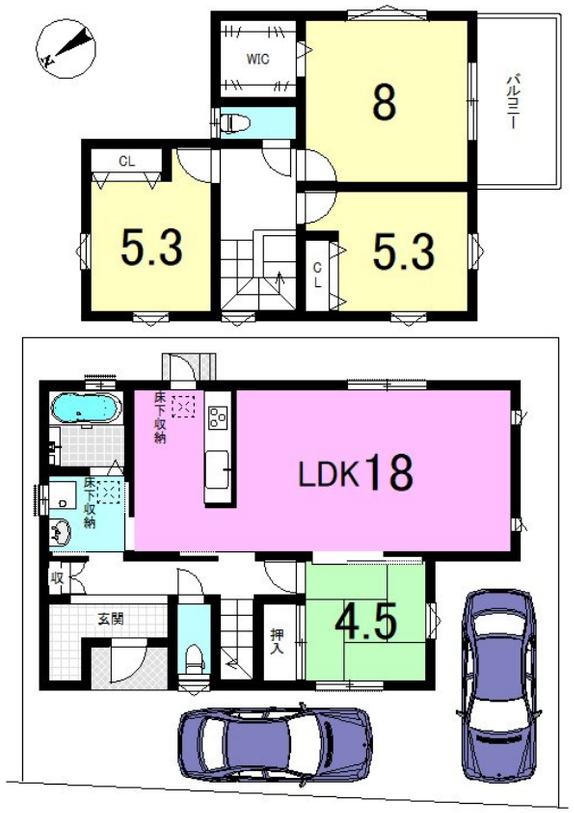
価格	間取りタイプ
2,680万円	4LDK

POINT

【外観】

※別途私道負担約28.22㎡有

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市千町１丁目		
交通	東海道・山陽本線 石山駅 バス14分 バス停:赤川町 バス停徒歩8分		
土地面積	120.88㎡ (約36.56坪)	他に私道面積	
建物面積	101.84㎡ (約30.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.8m私道 間口10.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	大津市立南郷小学校 1144m / 大津市立南郷中学校 1140m / ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 南郷店 796m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ そがわ千町店 573m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月18日　　No.0000004464

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:一般媒介