

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,055万円	5DK



【外観】



【間取り図】



1階洋室3.5帖(11.55㎡)の増築未登記有 設備保証無し 契約不適合責任免責 司法書士指定 別途私道負担約11㎡有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻立原町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩5分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分		
土地面積	53.68㎡ (約16.23坪)	他に私道面積	
建物面積	81.36㎡ (約24.61坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1972年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.9m 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 868m / 京都市立音羽中学校 1684m / サティ 山科竹鼻店 336m / セブンイレブン 山科外環三条店 281m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月18日

No.0000004383

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

