

FOR SALE

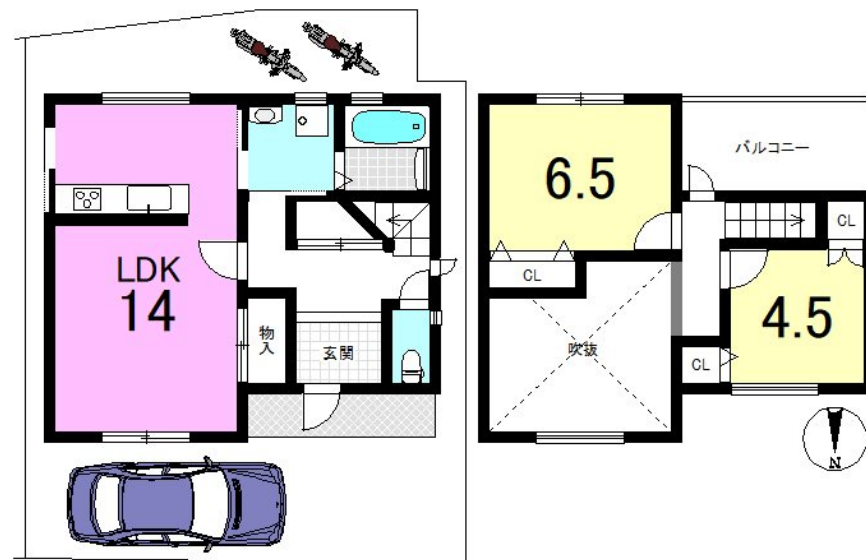
価格	間取りタイプ
3,680万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



別途私道負担約6.36㎡・セットバック1.13㎡有 南側道路については西側約1.1mが2項道路で、以東は非道路です 敷地内電柱有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵原西町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩3分 京阪京津線 御陵駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分		
土地面積	96.0㎡ (約29.04坪)	他に私道面積	
建物面積	68.32㎡ (約20.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m私道 間口8.6m 南1.4m私道 間口8.5m		
建築確認番号	第2022確認建機構ア京市10519号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗淨便座 / 吹抜 / 複層ガラス / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 631m / 京都市立花山中学校 1264m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 270m / ｵｰｼｮﾝ 御陵原西店 232m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.0000004382

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

