

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,520万円	7LDK



【外観】

【間取り図】



只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください



お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)



※建蔽率超過 ※風致地区第2種地域 ※2階増築部分約35.64㎡有

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅御所山		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩18分 バス停:大塚檀ノ浦 バス停徒歩5分		
土地面積	197.71㎡ (約59.8坪)	他に私道面積	
建物面積	119.07㎡ (約36.01坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1984年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	30%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.08m公道 間口13.3m 東5.0m公道 間口14.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 565m / 京都市立大宅中学校 820m / マツヤス・パ - 大塚店 700m / ファミリーマート 京都山科大宅店 240m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月18日

No.0000004342

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

