

—FOR SALE

価格	坪単価
790万円	約27.2万円



【外観】



【区画図】



水道引込なし ガス引込なし 附属土地:北側隣接山林部分:宅地1048.32㎡ 建物プラン:木造2階建/延床面積84.15㎡(1階44.10㎡・2階40.05㎡) 参考プランに関しては検査機構との協議等が必要となります

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵封ジ山町		
交通	京阪京津線 御陵駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分		
土地面積	96.03㎡ (約29.04坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南7.5m 間口6.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立陵岡小学校 1080m / 京都市立安祥寺中学校 2185m / 業務A-Ⅱ - 御陵店 674m / Q-Ⅱ 山科御陵店 540m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日 No.0000004293

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
(公社) 全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

