

# FOR SALE

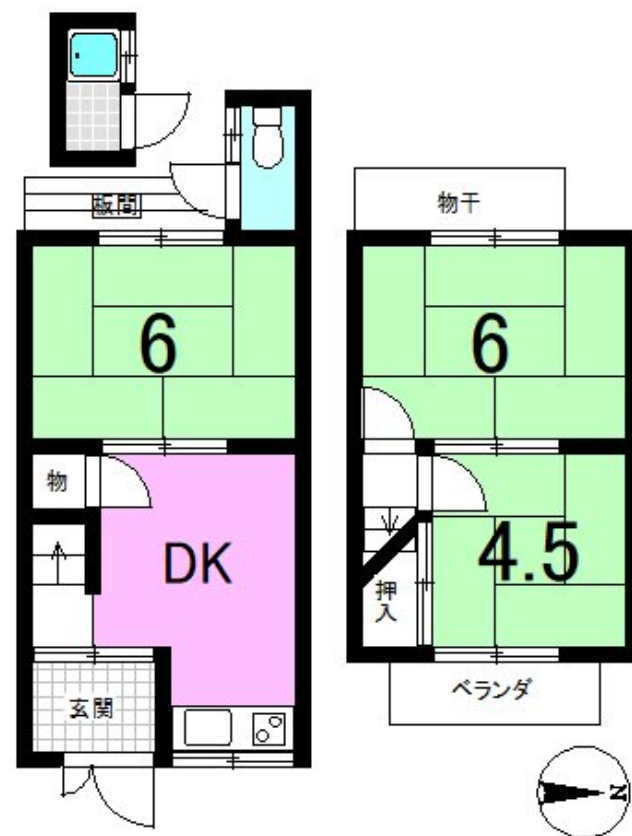
価格	間取りタイプ
480万円	3DK



【外観】



【間取り図】



5戸1テラスハウス 手入れ要す 新築時の建築対象面積は前面道路中心より2.5mセットバック(位置指定道路の復元)要 私道負担約8.95㎡土地面積に含

物件種目	テラスハウス		
建物名	音羽八ノ坪		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽八ノ坪		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 バス停:四ノ宮 バス停徒歩5分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1964年7月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:59.43㎡(公簿)(17.97坪)		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	京都市立音羽小学校 469m / 京都市立音羽中学校 1136m / FRESCO(ガス) 四ノ宮店 937m / ローソン 山科四ノ宮店 388m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000004220

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

