

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,580万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



■御陵郵便局126m 私道負担約16.52㎡別途有 セットバック約10.5㎡含 売主の契約不適合責任、設備修補義務免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵原西町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩3分 京阪京津線 御陵駅 徒歩3分		
土地面積	282.07㎡ (約85.32坪)	他に私道面積	
建物面積	210.09㎡ (約63.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1998年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東3.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 448m / 京都市立花山中学校 1081m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 90m / ｵｰｼｮﾝ 御陵原西店 55m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月12日

No.0000004178

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

