

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
450万円	3K



【外観】



【間取り図】

## ※オーナーチェンジ



土地面積 40.30㎡ (約12.19坪)  
延床面積 38.41㎡ : 木造2階建



前道非道路につき再建築不可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野中井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩9分		
土地面積	40.3㎡ (約12.19坪)	他に私道面積	
建物面積	38.41㎡ (約11.61坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	東3.9m 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 582m / 京都市立大宅中学校 1531m / マツヤスーパー 大塚店 355m / ファミリーマート 山科大塚店 281m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月16日

No.0000004173

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

