## FOR SALE

価格	間取りタイプ
520万円	3K



【外観】

【間取り図】







※オーナーチェンジ



土地面積 延床面積 40.30㎡ 38.41㎡ (約12.19坪):木造2階建

前道非道路につき再建築不可

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.0000004173

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



戸建

他に私道面積

地目

都市計画

容積率

引渡日

開発許可番号

京都市立大宅小学校 582m / 京都市立大宅中学校 1531m / マツヤスーパー 大塚店 355m / フ

宅地

200%

即時

市街化区域

京都府京都市山科区東野中井ノ上町

京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩9分

取引態様:媒介(仲介)

物件種目

物件所在地

交诵

土地面積

建物面積

構造規模

築年月

用途地域

建ペい率

十地権利

法令上の制限 現況

接道状況

建築確認番号

設備

周辺施設

その他費用

備考

40.3m²

(約12.19坪)

38.41 m<sup>2</sup>

60%

所有権

賃貸中

東3.9m 間口3.8m

(約11.61坪)

木造2階建

1975年9月

第二種中高層住居専用地域

都市ガス / 公共下水 / 水道:公営

ァミリーマート 山科大塚店 281m