## FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,398万円	2LDK



【外観】









エレベーター停止階ではございません(エレベーター停止階は1・4・7階) 改装履歴:2020年8月トイレ入替/2020年10月システムバス、洗面化粧台入替

山科音羽マンションA棟 建物名 物件所在地 京都府京都市山科区音羽野田町 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩3分 交通 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩12分 65.71㎡ (壁芯) 専有面積 バルコニー面積 5.9㎡ (約19.87坪) 構造規模 鉄筋コンクリート造10階建 総戸数 198戸 所在階 築年月 1973年1月 修繕積立金 12,030円 全部委託 管理形態 管理費 8,670円 管理人の勤務形態 日勤 駐車場 土地権利 専有面積割合による所有権の共有 現況 引渡日 即時 建築確認番号 開発許可番号 室内洗濯機置場/都市ガス/エレベーター 設備 京都市立山階小学校 495m / 京都市立安祥寺中学校 704m / 西友 山科店 43m / セプンイレプン 山 周辺施設 科東野駅東店 160m その他費用 備考

マンション

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.0000004153

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)

物件種目