

FOR SALE

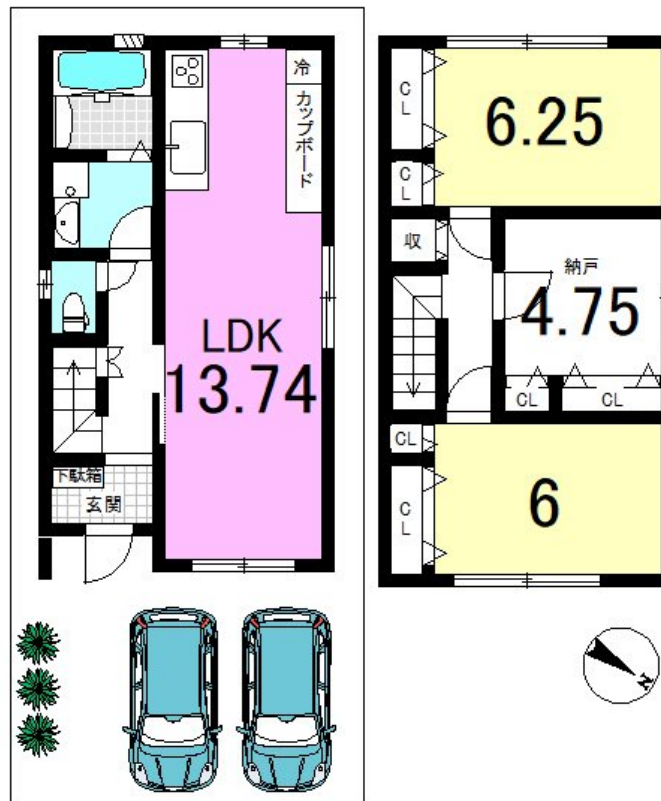
価格	間取りタイプ
2,680万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



※宅地完成工事規制区域 ※土砂災害警戒区域(急傾斜) ※土砂災害特別警戒区域(急傾斜)

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山山田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩10分 京阪京津線 御陵駅 徒歩10分		
土地面積	75.02㎡ (約22.69坪)	他に私道面積	
建物面積	77.22㎡ (約23.35坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m 間口5.82m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 1237m / 京都市立花山中学校 1618m / 業務ス-パ- 御陵店 1056m / セブ-ン 山科日ノ岡店 469m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月14日

No.0000004149

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

