

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	7SDK



【外観】



【間取り図】



増築未登記有：1階DK一部、脱衣所一部（約3.3㎡）、2階北西和室6帖（約16.56㎡） 宅地完成工事規制区域

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩29分 京阪京津線 御陵駅 徒歩29分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩3分		
土地面積	106.01㎡ (約32.06坪)	他に私道面積	
建物面積	88.6㎡ (約26.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地完成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口7.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 1269m / 京都市立山科中学校 2170m / FRESKO(ファミコ) 北花山店 1034m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 936m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000004137

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

