

FOR SALE

価格	坪単価
1,200万円	約25.6万円



【外観】



都市ガス：引込なし

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚丹田		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分 京阪京津線 四宮駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩31分		
土地面積	154.76㎡ (約46.81坪)	他に私道面積	
地勢	傾斜地	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西7.2m公道 間口8.6m 東8.0m公道 間口7.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道：公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大塚小学校 464m / 京都市立音羽中学校 348m / ハピレテラ 山科大塚店 494m / ファミリーマート 山科大塚店 480m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月25日

No.0000004077

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

