

FOR SALE

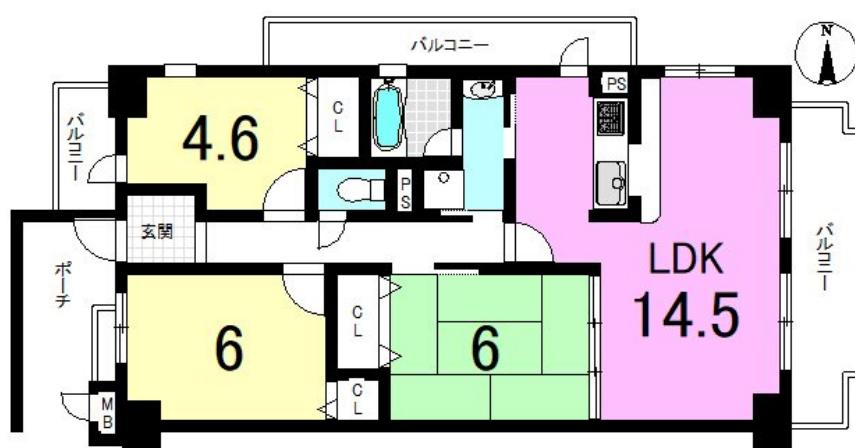
| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,980万円 | 3LDK |

POINT

【外観】



【間取り図】



2023年9月末退去予定 契約不適合責任免責 駐車場：10000円/月、駐輪場：250円/月、バイク置場：1500円/月 (空き状況要確認) その他：月額300円要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | |
|----------|--|----------------------------|
| 物件種目 | マンション | |
| 建物名 | グランドメゾン京都山科 | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区大塚檀ノ浦 | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分 バス停:大宅打明町 バス停徒歩5分 | |
| 専有面積 | 67.71m ² (壁芯) (約20.48坪) | バルコニー面積 14.4m ² |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | |
| 所在階 | 5階 | 総戸数 102戸 |
| 築年月 | 1993年2月 | 修繕積立金 10,700円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 8,130円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | |
| 駐車場 | 要問合せ | |
| 土地権利 | 専有面積割合による所有権の共有 | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 |
| 設備 | 角部屋:角住戸 / 都市ガス / エレベーター | |
| 周辺施設 | 京都市立大塚小学校 1211m / 京都市立音羽中学校 1143m / マツヤスーパー - 大塚店 309m / ファミリーマート 京都山科大宅店 117m | |
| その他費用 | | |
| 備考 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.0000004061

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

