

FOR SALE

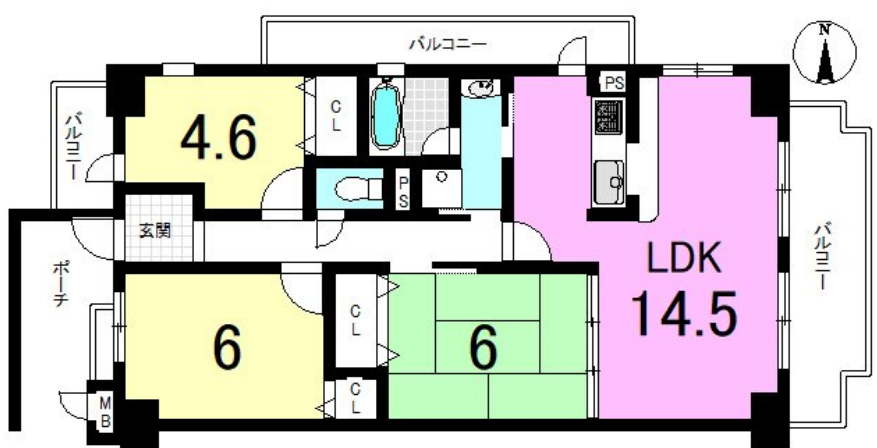
価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



2023年9月末退去予定 契約不適合責任免責 駐車場：10000円/月、駐輪場：250円/月、バイク置場：1500円/月（空き状況要確認） その他：月額300円要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	グランドメゾン京都山科		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚檀ノ浦		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩17分 バス停:大宅大明町 バス停徒歩5分		
専有面積	67.71㎡（壁芯） （約20.48坪）	バルコニー面積	14.4㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	5階	総戸数	102戸
築年月	1993年2月	修繕積立金	10,700円
管理形態	全部委託	管理費	8,130円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1211m / 京都市立音羽中学校 1143m / マックスバリュ 大塚店 309m / ファミリーマート 京都山科大宅店 117m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.0000004061

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

