

# FOR SALE

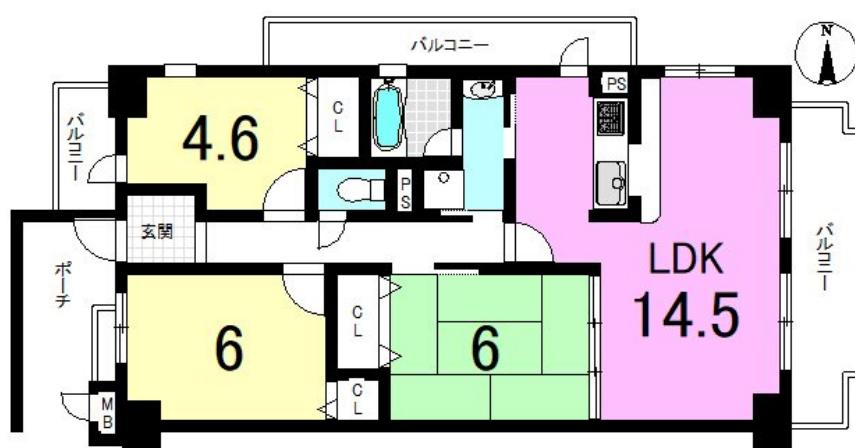
価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



2023年9月末退去予定 契約不適合責任免責 駐車場：10000円/月、駐輪場：250円/月、バイク置場：1500円/月 (空き状況要確認) その他：月額300円要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	グランドメゾン京都山科	
物件所在地	京都府京都市山科区大塚檀ノ浦	
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩17分 バス停:大宅打明町 バス停徒歩5分	
専有面積	67.71m <sup>2</sup> (壁芯) (約20.48坪)	バルコニー面積 14.4m <sup>2</sup>
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	5階	総戸数 102戸
築年月	1993年2月	修繕積立金 10,700円
管理形態	全部委託	管理費 8,130円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	要問合せ	
土地権利	専有面積割合による所有権の共有	
現況	賃貸中	引渡日 相談
建築確認番号		開発許可番号
設備	角部屋:角住戸 / 都市ガス / エレベーター	
周辺施設	京都市立大塚小学校 1211m / 京都市立音羽中学校 1143m / マツヤスーパー - 大塚店 309m / ファミリーマート 京都山科大宅店 117m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月10日

No.0000004061

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

