

FOR SALE

価格	坪単価
588万円	約25.8万円



【外観】



※現状渡し ※セットバック約8.25㎡要

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽中芝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 京阪京津線 四宮駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩21分		
土地面積	75.36㎡ (約22.79坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北1.8m公道 間口7.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 344m / 京都市立音羽中学校 670m / ハッピ-テラタ 山科大塚店 556m / ロ-ソ 山科大塚店 469m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月17日

No.0000004060



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

