

FOR SALE

価格	坪単価
960万円	約41.5万円



【外観】



【区画図】



境界確定は未了であり、境界確定後確定測量により差異が生じることがあります

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山中道町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩16分 京阪京津線 御陵駅 徒歩16分 バス停:北花山 バス停徒歩1分		
土地面積	76.41m ² (約23.11坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道 間口5.78m 北3.0m公道 間口10.65m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立鏡山小学校 863m / 京都市立花山中学校 397m / FRESCO(フレスコ) 北花山店 213m / セブンス(セブン) 西野八幡田町店 309m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.0000004058

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

