

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	3DK

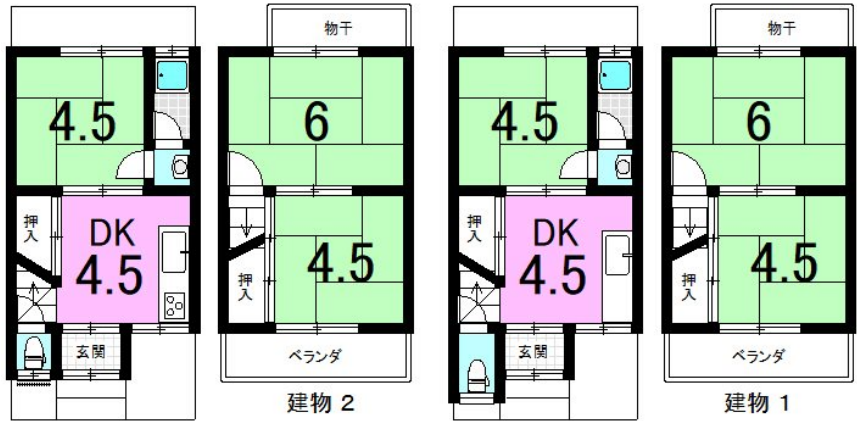


【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



前面道路43条但書き通路 境界非明示 建物1：増築未登記部分1Fトイレ有 建物1,2共通：1階20.7㎡2階18.55㎡延床面積39.25㎡ 賃料90000円（建物1：40000円/建物2：46000円）年間収入：1080000円

物件種目	テラスハウス		
建物名	小山中ノ川町【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩18分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩4分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	鉄骨造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1976年11月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:63.56㎡(公簿)(19.22坪)		
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン		
周辺施設	京都市立大塚小学校 262m / 京都市立音羽中学校 482m / ハピレター 山科大塚店 971m / ファミリーマート 京都東インター店 404m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月21日

No.0000004047

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

