

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	3DK

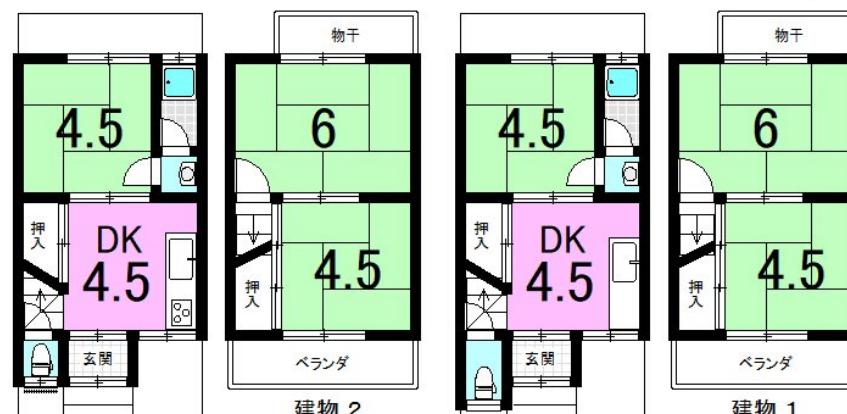
POINT

【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



前面道路43条但書き通路 境界非明示 建物1:増築未登記部分1Fトイレ有 建物1,2共通:1階20.7m<sup>2</sup>2階18.55m<sup>2</sup>延床面積39.25m<sup>2</sup> 賃料90000円(建物1:40000円/建物2:46000円)年間収入:1080000円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス	
建物名	小山中ノ川町【会員限定】	
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩18分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩4分	
専有面積		バルコニー面積
構造規模	鉄骨造2階建	
所在階		総戸数
築年月	1976年11月	修繕積立金
管理形態		管理費
管理人の勤務形態		
駐車場	無	
土地権利	所有権 土地面積:63.56m <sup>2</sup> (公簿) (19.22坪)	
現況	賃貸中	引渡日
建築確認番号		開発許可番号
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス:プロパン	
周辺施設	京都市立大塚小学校 262m / 京都市立音羽中学校 482m / ハッピーテラス 山科大塚店 971m / ファミリマート 京都東イタ-店 404m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000004047

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

