

FOR SALE

| 価格 | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,080万円 | 3DK |

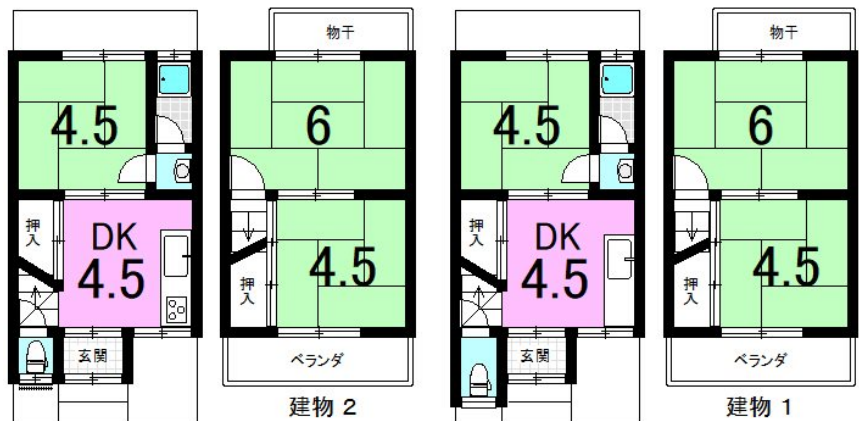


【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



前面道路43条但書き通路 境界非明示 建物1：増築未登記部分1Fトイレ有 建物1,2共通：1階20.7㎡2階18.55㎡延床面積39.25㎡ 賃料90000円（建物1：40000円/建物2：46000円）年間収入：1080000円

| | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| 物件種目 | テラスハウス | | |
| 建物名 | 小山中ノ川町【会員限定】 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区小山中ノ川町 | | |
| 交通 | 京阪京津線 四宮駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩18分 バス停：小山南溝町 バス停徒歩4分 | | |
| 専有面積 | | バルコニー面積 | |
| 構造規模 | 鉄骨造2階建 | | |
| 所在階 | | 総戸数 | |
| 築年月 | 1976年11月 | 修繕積立金 | - |
| 管理形態 | | 管理費 | - |
| 管理人の勤務形態 | | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 土地権利 | 所有権 土地面積:63.56㎡ (公簿) (19.22坪) | | |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡日 | 相談 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | トイレ：温水洗浄便座 / TVインターホン / ガス：プロパン | | |
| 周辺施設 | 京都市立大塚小学校 262m / 京都市立音羽中学校 482m / ハビ°-テラダ 山科大塚店 971m / ファミリーマート 京都東インター店 404m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000004047

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

