## FOR SALE

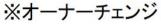
価格	間取りタイプ
1,080万円	3DK



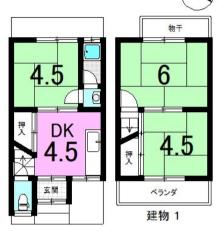
【外観】













前面道路43条但書き通路	境界非明示	建物1:増築未登記部分1Fトイレ有	建物1,2共通:1階20.7㎡2階18.55㎡延床面積39.25㎡	賃料90000円(建物
1:40000円/建物2:46000円	) 年間収入:10	080000円		

建物名	小山中ノ川町【会員限定】			
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町			
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩16分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩18分 バス停:小山南溝町 バス停徒歩4分			
専有面積		バルコニー面積		
構造規模	鉄骨造2階建			
所在階		総戸数		
築年月	1976年11月	修繕積立金	-	
管理形態		管理費	-	
管理人の勤務形態				
駐車場	無			
土地権利	所有権 土地面積:63.56㎡ (公簿) (19.22坪)			
現況	賃貸中	引渡日	相談	
建築確認番号		開発許可番号		
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインタ	ーホン / ガス:プロパン		
周辺施設	京都市立大塚小学校 262m / 京都市立音羽中学校 482m / ハッピーテラダ 山科大塚店 971m / ファミ リーマート 京都東インター店 404m			
その他費用				
備考				

テラスハウス

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.0000004047

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

京都府知事(2)第13786号

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態樣:媒介(仲介)

物件種目