

# FOR SALE

価格	坪単価
5,800万円	約29.0万円

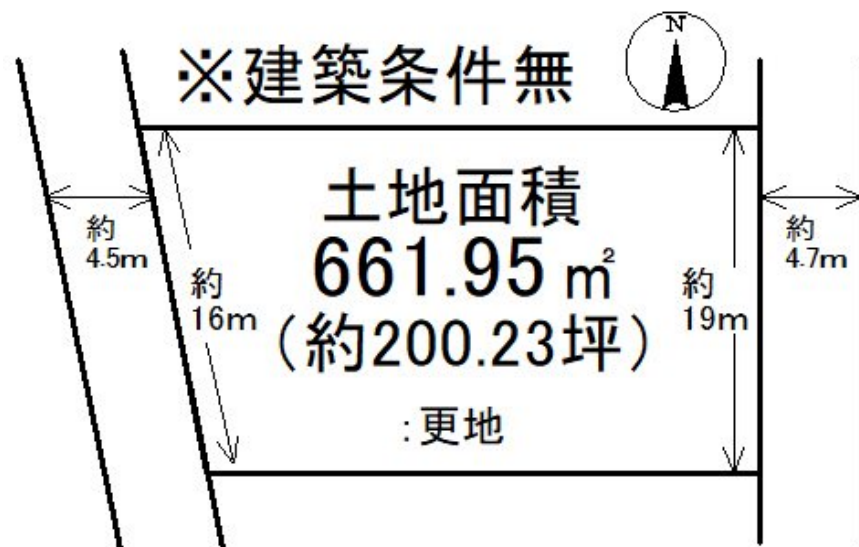


【外観】



風致地区第3種地域 宅地造成工事規制区域 ライフラインの引込要 敷地に高低差あり

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山花ノ岡町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩20分 京阪京津線 御陵駅 徒歩20分		
土地面積	661.95m <sup>2</sup> (約200.23坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	西4.5m公道 間口16.0m		東4.7m公道 間口19.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立鏡山小学校 1472m / 京都市立花山中学校 994m / FRESCO(ファミ) 北花山店 732m / セブンイレブン 西野八幡田町店 880m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月22日

No.0000004037

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

