

# FOR SALE

価格	坪単価
600万円	約52.3万円



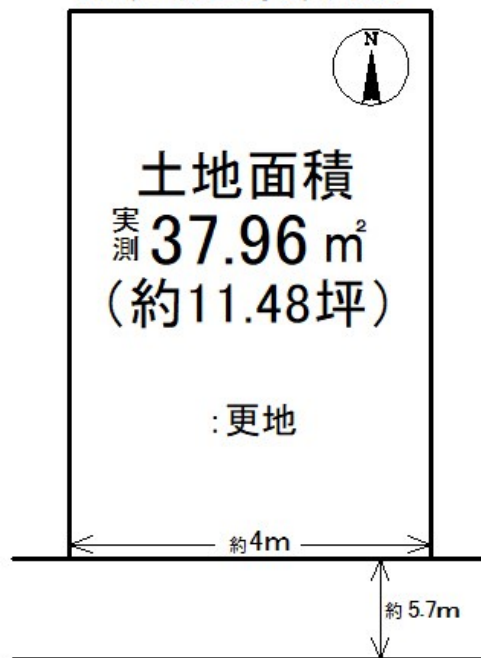
【外観】



南側は道路ですが道路明示は行っていません

【区画図】

※建築条件無



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区東野中井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩12分 バス停:南大塚 バス停徒歩4分		
土地面積	37.96㎡ (約11.48坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南5.5m 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立大宅小学校 587m / 京都市立大宅中学校 1460m / マックスバリュ - 大塚店 367m / ファミリーマート山科大塚店 398m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.000004004

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

