

FOR SALE

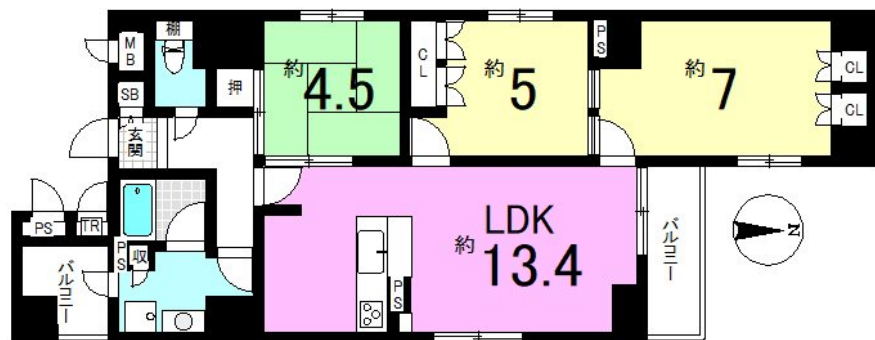
価格	間取りタイプ
3,799万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



町内会費500円/月

物件種目	マンション		
建物名	ヴィオス山科音羽マナーズ別邸		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽役出町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分		
専有面積	68.08㎡（壁芯） （約20.59坪）	バルコニー面積	9.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	2階	総戸数	
築年月	2021年10月	修繕積立金	5,450円
管理形態	全部委託	管理費	16,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / B S / C S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 536m / 京都市立音羽中学校 1457m / 西友 山科店 66m / 7-ソルブン 京都竹鼻堂/前店 201m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格には物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000003919

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

