

# FOR SALE

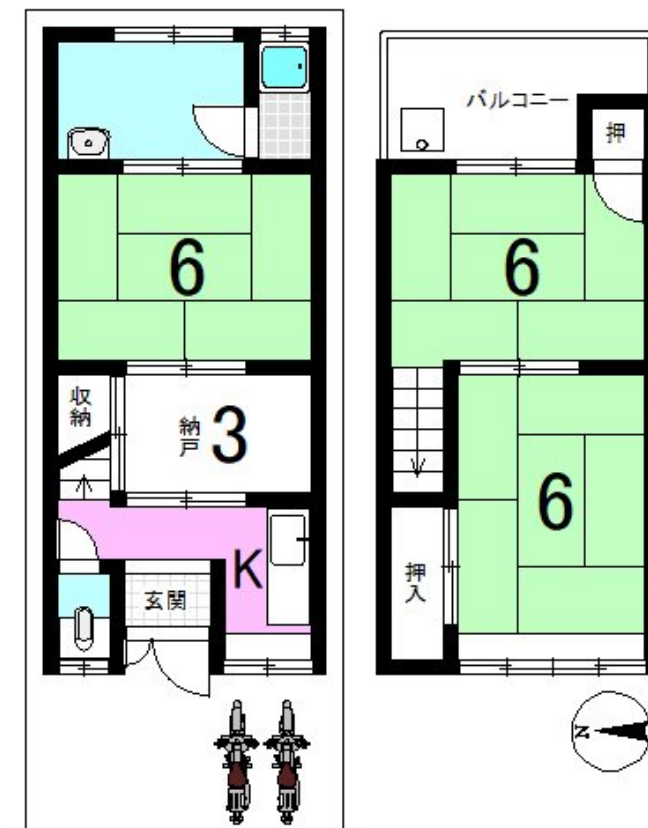
価格	間取りタイプ
690万円	4K



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚南溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩11分 バス停:北大塚 バス停徒歩3分 京阪京津線 四宮駅 徒歩19分		
土地面積	44.2㎡ (約13.37坪)	他に私道面積	
建物面積	48.85㎡ (約14.77坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 719m / 京都市立音羽中学校 585m / ハピレタダ 山科大塚店 222m / ファミリーマート 山科大塚店 176m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000003854

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

