

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



新築時・増改築時の設計図書



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田菱尾田		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩25分 バス停:花山稲荷 バス停徒歩3分		
土地面積	114.42㎡ (約34.61坪)	他に私道面積	
建物面積	89.1㎡ (約26.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2022年10月下旬予定
接道状況	東5.0m 間口2.4m		
建築確認番号	REJ21311-31773号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 屋根裏収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 338m / 京都市立山科中学校 1509m / コレモ川田店 168m / セブンス川田 242m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.0000003712

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

