

FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円	4K



【外観】



【間取り図】



前面道路より引込配水管は私設管となっています 隣地水道樹が当該物件へ越境 水道管・下水管・ガス管は供用管であり、他人地を経由している可能性有
 建ぺい率超過 土地測量図（昭和36年作成）では2m未満の接面となっています 1973年築は、既にその時には存在しており築不詳

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区日ノ岡朝田町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分 京阪京津線 御陵駅 徒歩6分		
土地面積	113.55㎡ (約34.34坪)	他に私道面積	
建物面積	71.76㎡ (約21.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1973年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西2.8m 間口2.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:その他		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 917m / 京都市立花山中学校 1298m / 業務ｽ-ﾊﾞｰ 御陵店 710m / ｽﾞﾝｲﾝ 山科日ノ岡店 160m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日 No.0000003500

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

↑

京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
 京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

