

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	5SLDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 宅地造成工事規制区域 建ぺい率、容積率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱東海道町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩12分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩11分		
土地面積	212.35㎡ (約64.23坪)	他に私道面積	
建物面積	197.3㎡ (約59.68坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1996年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南3.5m	西2.5m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 225m / 京都市立安祥寺中学校 1791m / ラクト山科 960m / セブンス山科 828m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年8月12日

No.0000003499

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

