

FOR SALE

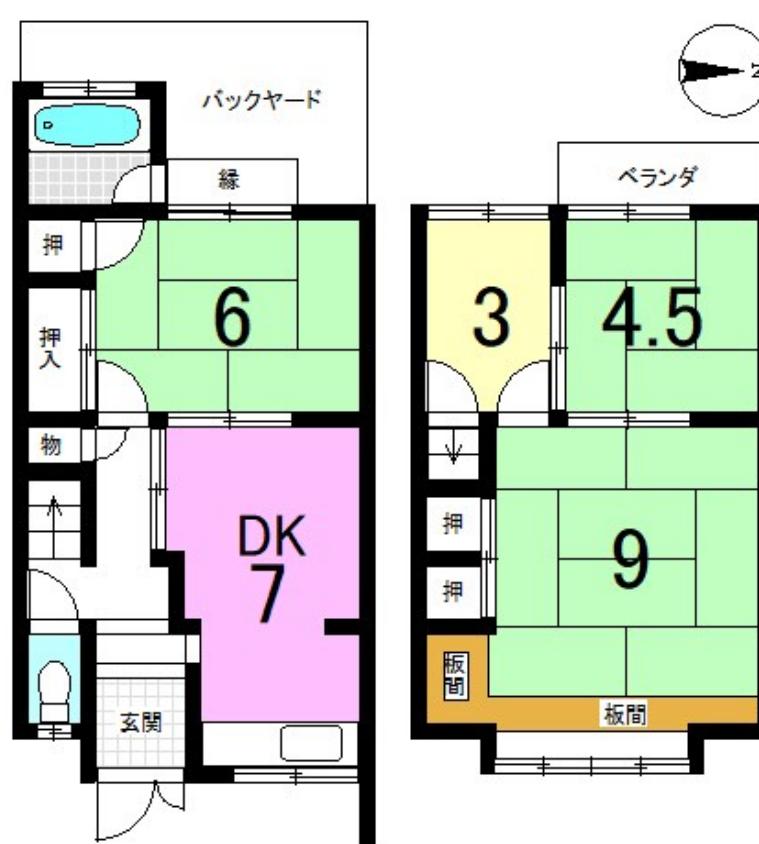
価格	間取りタイプ
540万円	3DK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区小山中ノ川町	
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩16分 バス停:国道音羽 バス停徒歩3分	
土地面積	52.56m ² (約15.89坪)	他に私道面積
建物面積	53.58m ² (約16.20坪)	地目
構造規模	木造2階建	
築年月	1973年11月	都市計画
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日
接道状況	東5.0m公道 間口4.7m	
建築確認番号		
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 317m / 京都市立音羽中学校 555m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1213m / ローソン 山科音羽前田町店 322m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000003293

お問い合わせ先



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

