

FOR SALE

価格	坪単価
1,090万円	約38.3万円

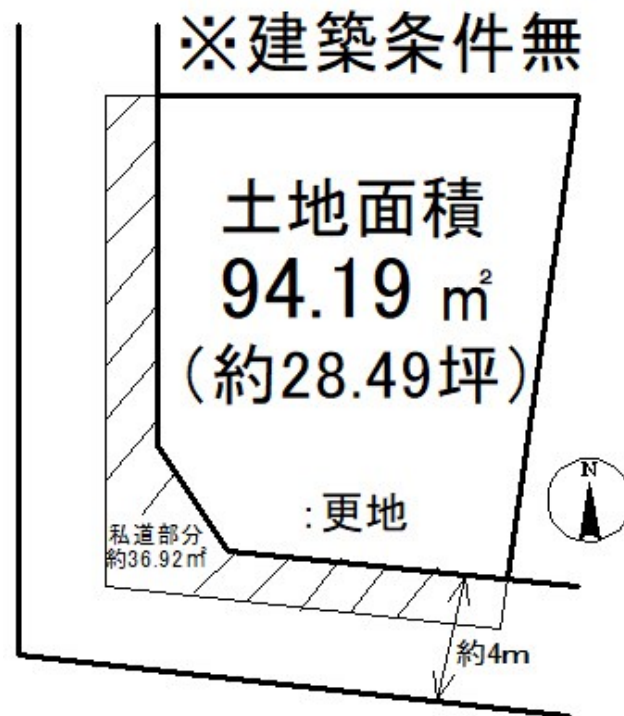


【外観】



※風致地区第3種地域 ※私道負担約36.92㎡別途有

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵山ノ谷		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分 京阪京津線 御陵駅 徒歩6分		
土地面積	94.19㎡ (約28.49坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.1m私道 西4.1m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 919m / 京都市立花山中学校 1475m / 業務λ-パ - 御陵店 580m / 山科御陵店 556m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年7月18日

No.0000003025

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号

（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

