

# FOR SALE

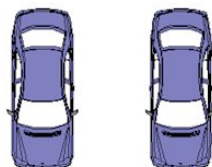
価格	間取りタイプ
5,580万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



別途私道負担約217㎡の持分4分の1有 駐車スペース：幅約5m x 奥行約5m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚野溝町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩28分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分		
土地面積	172.84㎡ (約52.28坪)	他に私道面積	
建物面積	145.04㎡ (約43.87坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2017年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道 間口7.3m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 244m / 京都市立音羽中学校 291m / マツヤスーパー 大塚店 1290m / D-77 山科小山南溝町店 320m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.0000002517

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

