

FOR SALE

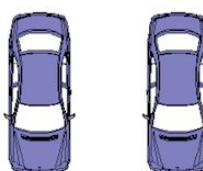
価格	間取りタイプ
5,580万円	4LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



別途私道負担約217m²の持分4分の1 有 駐車スペース：幅約5m × 奥行約5m

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建	
物件所在地	京都府京都市山科区大塚野溝町	
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩28分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩17分	
土地面積	172.84m ² (約52.28坪)	他に私道面積
建物面積	145.04m ² (約43.87坪)	地目
構造規模	軽量鉄骨造2階建	
築年月	2017年11月	都市計画
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	居住中	引渡日
接道状況	南6.0m私道 間口7.3m	
建築確認番号		
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	京都市立大塚小学校 244m / 京都市立音羽中学校 291m / マツヤスーパー 大塚店 1290m / ローザ山科小山南溝町店 320m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年3月8日

No.0000002517



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

