

# FOR SALE

価格	坪単価
2,000万円	約0.1万円



【外観】



一部関西電力の地役権設定有り：高架線

【区画図】

## ※建築条件無

土地面積  
56568 m<sup>2</sup>  
(約17111.82坪)

:山林

物件種目	土地		
最適用地	資材置き場用地		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮熊ヶ谷		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩30分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩30分		
土地面積	56568.0m <sup>2</sup> (約17111.82坪)	他に私道面積	
地勢		地目	山林
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設	京都市立音羽小学校 2304m / 京都市立音羽中学校 2842m / FRESCO(ファミ) 四ノ宮店 1480m / ㊦-㊮ 藤尾小金塚店 426m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.0000002282

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

