

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,180万円	5SDK



【外観】



【間取り図】



風致地区第三種地域 宅地造成工事規制区域

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱屋敷町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩15分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩15分		
土地面積	241.21㎡ (約72.96坪)	他に私道面積	38.41㎡
建物面積	119.3㎡ (約36.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.0m私道 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 513m / 京都市立安祥寺中学校 2048m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 1884m / セブンイレブン山科駅前店 1111m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年6月2日

No.0000002257

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

