

-FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	2DK

POINT

【外觀】



【間取り図】



売主瑕疵担保責任免責 収益で使用されていました

現況と異なる場合には現況を優先します。開取12の「S・はサービスリード（納戻）」です。

現況と異なる場合には現況を優先とします。取扱いの「J」はケーブルルーム(納入)です。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅御所田町		
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩13分 バス停:岩屋神社 バス停徒歩3分		
土地面積	56.77m ² (約17.17坪)	他に私道面積	
建物面積	51.33m ² (約15.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1974年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南5.8m私道 間口3.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 383m / 京都市立大宅中学校 790m / マツヤスーパー - 大塚店 655m / ファミリーマート京都山科大宅店 210m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月23日

№ 0000001987

先甘合閭閻聞閱書



京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TFI · 0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

