

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,950万円	6SLDK



【外観】



【間取り図】



付属建物/物置：木造瓦葺平屋建3.96㎡ 宅地造成工事規制区域 建物に関しては公簿と現況、登録有形文化財の床面積が異なります：現況:木造切妻造瓦葺2階建:1階138.47㎡2階36.61㎡延床面積175.08㎡（登録有形文化財以外も含） 井戸有 実測:822.15㎡（宅地637.66㎡+畑184.49㎡）

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山北林町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩10分 バス停:小山 バス停徒歩1分		
土地面積	817.24㎡ (約247.21坪)	他に私道面積	
建物面積	111.73㎡ (約33.79坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1938年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域 / 第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道 間口25.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 833m / 京都市立音羽中学校 1002m / FRESCO(ファミ) 四/宮店 888m / ロンガライト 音羽記念病院店 299m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月5日

No.0000001575

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

