## FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,950万円	6SLDK



【外観】









付属建物/物置:木造瓦葺平屋建3.96㎡ 宅地造成工事規制区域 建物に関しては公簿と現況、登録有形文化財の床面積が異なります:現況:木造切妻造瓦葺2階建:1階138.47㎡2階36.61㎡延床面積175.08㎡(登録有形文化財以外も含) 井戸有 実測:822.15㎡(637.66㎡+184.49㎡)

戸建 物件種目 物件所在地 京都府京都市山科区小山北林町 京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩10分 交通 バス停:小山 バス停徒歩1分 817.24m² 土地面積 他に私道面積 (約247.21坪) 111.73m² 地目 建物面積 (約33.79坪) 構造規模 木造2階建 築年月 都市計画 市街化区域 1938年1月 用途地域 第一種中高層住居専用地域/第一種住居地域 建ぺい率 容積率 60% 200% 十地権利 所有権 宅地造成等規制法 法令上の制限 現況 居住中 引渡日 相談 北5.0m公道 間口25.0m 接道状況 開発許可番号 建築確認番号 ガス:プロパン / 水道:公営 設備 京都市立大塚小学校 833m / 京都市立音羽中学校 1002m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 888m / ローソンサテライト 音羽記念病院店 299m 周辺施設 その他費用 備考

取引条件の有効期限:2025年12月27日

No.0000001575

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会



## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)