

FOR SALE

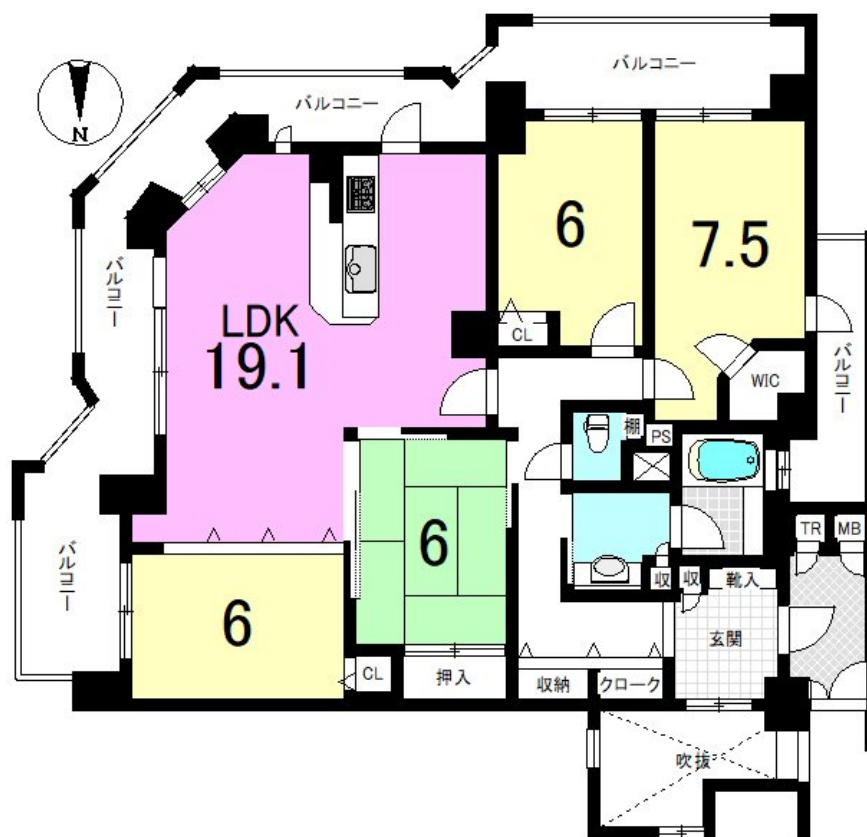
価格	間取りタイプ
3,190万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※引渡：契約後6ヶ月後 ※駐車場現況空無（2,500円/月～） ※売主瑕疵担保責任免責

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	パデシオン山科夢ヶ丘		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 バス6分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩1分		
専有面積	102.88㎡（壁芯） （約31.12坪）	バルコニー面積	36.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	191戸
築年月	2005年3月	修繕積立金	5,410円
管理形態	全部委託	管理費	9,810円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号	開発許可番号		
設備	角部屋:東南角住戸 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 24時間換気システム / オートロック / 都市ガス / エレベーター3基		
周辺施設	京都市立百々小学校 976m / 京都市立山科中学校 2022m / ディスカウントストアコレモ川田店 917m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 709m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月20日

No.0000001357

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

