

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	3LDK

POINT

【外観】



申し訳ございません
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



売主瑕疵担保責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山鎮守町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩10分 バス停:小山北林町 バス停徒歩3分		
土地面積	75.37m ² (約22.79坪)	他に私道面積	
建物面積	84.57m ² (約25.58坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年4月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	南6.0m 間口6.0m		
建築確認番号			
設備	吹抜 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 887m / 京都市立音羽中学校 1058m / FRESCO(フレスコ) 四ノ宮店 800m / ローソンセラート 音羽記念病院店 46m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000000595

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

お問い合わせ先



京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

