

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,880万円	3LDK

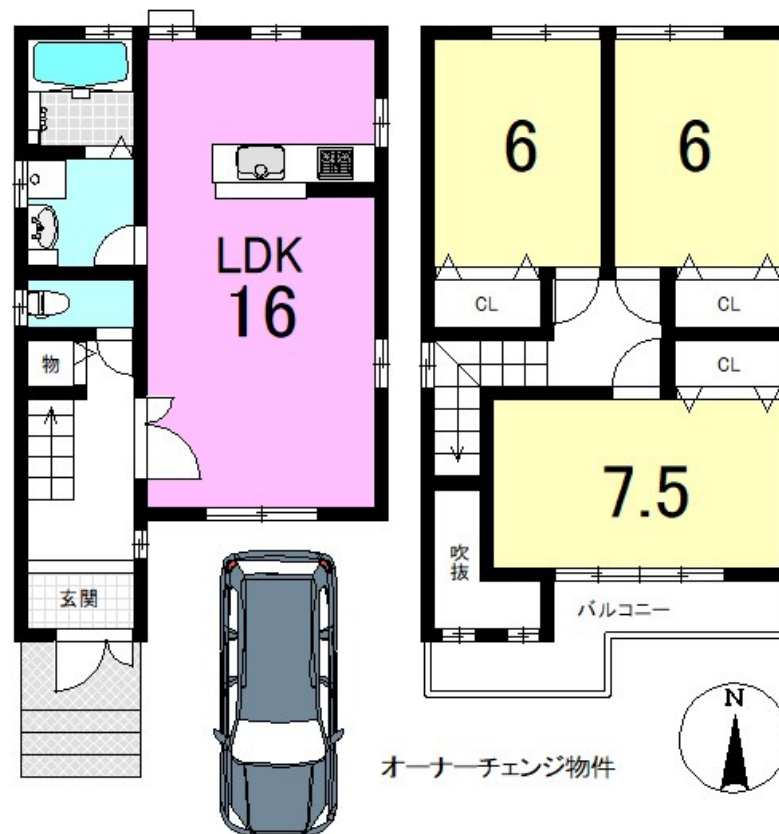


【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



オーナーチェンジ物件

売主瑕疵担保責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山鎮守町		
交通	京阪京津線 追分（滋賀）駅 徒歩10分 バス停:小山北林町 バス停徒歩3分		
土地面積	75.37㎡ (約22.79坪)	他に私道面積	
建物面積	84.57㎡ (約25.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	即時
接道状況	南6.0m 間口6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	吹抜 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 887m / 京都市立音羽中学校 1058m / FRESCO(フレスコ) 四/宮店 800m / D-ソングライト 音羽記念病院店 46m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.0000000595

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

