

FOR SALE

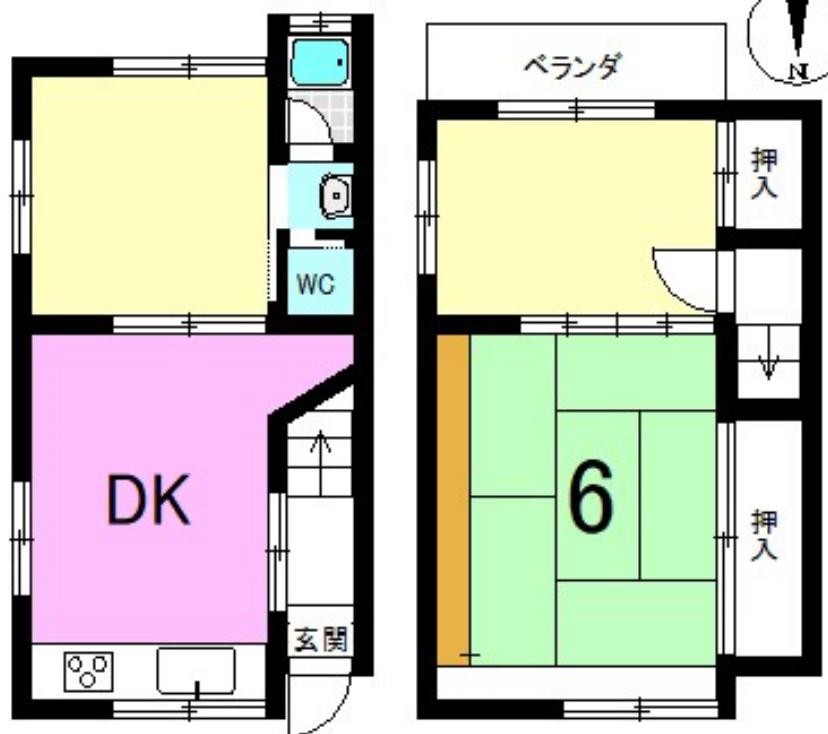
| 価格 | 間取りタイプ |
|-------|--------|
| 698万円 | 3DK |

POINT

【外観】



【間取り図】



私道負担約9.20m²別途有 埋蔵文化財

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区音羽伊勢宿町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分 | | |
| 土地面積 | 45.55m ² (約13.77坪) | 他に私道面積 | 9.2m ² |
| 建物面積 | 50.67m ² (約15.32坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 1987年4月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 文化財保護法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北4.0m 間口4.2m | | |
| 建築確認番号 | | | 開発許可番号 |
| 設備 | 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立音羽川小学校 209m / 京都市立音羽中学校 1083m / 西友 山科店 415m / セブンイレブン 山科東野駅東店 494m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年2月24日

No.203528



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会 (公社)不動産保証協会 (公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

