

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
698万円	3DK



【外観】



【間取り図】



私道負担約9.20㎡別途有 埋蔵文化財

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽伊勢宿町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩14分		
土地面積	45.55㎡ (約13.77坪)	他に私道面積	9.2㎡
建物面積	50.67㎡ (約15.32坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1987年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 209m / 京都市立音羽中学校 1083m / 西友 山科店 415m / セブンイレブン 山科東野駅東店 494m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.203528

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

