## FOR SALE

価格	坪単価
1,300万円	約31.4万円



【外観】





【区画図】





別途私道負担:約12.73㎡ 3区画2分譲 第3種風致地区

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

現況と異なる場合には現況を優先します。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

## 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

玄関

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

住宅用地 最適用地 物件所在地 京都府京都市山科区北花山山田町 交通 京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩8分 136.87m² 土地面積 他に私道面積 (約41.4坪) 地勢 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ペい率 40% 容積率 60% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 引渡日 相談 更地 東3.5m 間口13.01m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 設備 京都市立陵ケ岡小学校 685m / 京都市立花山中学校 922m / 業務スーパー 御陵店 769m / ディス カウントストアコレモ川田店 1054m 周辺施設 その他費用 備考

土地

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.401248

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)

物件種目