FOR SALE

価格	坪単価
1,300万円	約 31.4万円



【外観】







【区画図】



土地1647万円+造成・外構費280万円+建物1653万円 = 3580万円(セット価格) 別途私道負担:約15.64㎡ 3区画2分譲 第 3 種風致地区

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号

(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155

FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山山田町		
交通	京阪京津線 御陵駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩25分		
土地面積	136.87㎡ (約41.4坪)	他に私道面積	15.64m²
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東3.5m公道 間口15.97m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立陵ケ岡小学校 685m / 京都市立花山中学校 922m / 業務スーパ - 御陵店 769m / ディスカウントストアコレモ川田店 1054m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年1月14日

No.401249

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net



取引態様:媒介(仲介)